SASKAŅOTS:

Ieslodzījuma vietu pārvaldes

priekšniece ģenerāle

Ilona Spure

2017. gada 21. jūlijā

INFORMATĪVAIS PAZIŅOJUMS

## 1. Pasūtītājs:

## Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89, Rīga, LV-1009, reģ.Nr.90000027165

**2. Iepirkuma identifikācijas Nr. IeVP 2017/69.**

Iepirkuma paredzamā līgumcena ir līdz 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi).

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, ja būvdarbu līgumiem līgumcena ir līdz 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi), pasūtītājs ir tiesīgs nepiemērot Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – Likums) regulējumu.

3. Iepirkuma priekšmets:

Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89 noliktavas un kabinetu remonts.

4. Līguma izpildes vieta.

Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89, Rīga, LV-1009

5. Līguma izpildes termiņš.

1 (viena) mēneša laikā no līguma noslēgšanas brīža. Ar uzvarējušo pretendentu tiks noslēgts 3. pielikumā minētais līgums.

**6.** **Iepirkuma apjoms un tehniskā specifikācija.**

Tehniskā specifikācija noteikta Informatīvā paziņojuma 1. pielikumā.

**7. Apmaksas nosacījumi.**

Pasūtītājs veic apmaksu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.

**8. Piedāvājuma izvēles kritērijs.**

Par pretendenta piedāvājuma izvēles kritēriju tiek noteikts piedāvājums **ar viszemāko kopējo līgumcenu (bez pievienotās vērtības nodokļa) saskaņā ar Informatīvā paziņojuma 2. pielikumā noteikto Finanšu piedāvājuma veidlapu,** kas atbilst Informatīvajā paziņojumā minētajām prasībām un tehniskajai specifikācijai.

**9. Finanšu piedāvājuma noformēšana:**

Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Finanšu piedāvājuma formu (Informatīvā paziņojuma 2. pielikums).

**10. Prasības pretendentiem.**

Pretendentiem piedāvājumā jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1. finanšu piedāvājums;

10.2. būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija un apliecinājums, ka pretendents nav izslēgts no būvkomersanta reģistra;

10.3. saraksts par pretendenta pēdējos 3 (trīs) gados veiktajiem remontdarbiem (vismaz 2 (divi)), norādot:

- objekta nosaukumu, vietu, pasūtītāju;

- izpildīto darbu apjomu (naudas izteiksmē);

- darbu izpildes termiņus.

10.4. Pretendentiem jāiesniedz Darbu izpildes tāme atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 330 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"".

10.5. Tehnisko un finanšu piedāvājums pretendentam papildus jāiesniedz arī MS Excel formātā uz CD. Uz CD jābūt atzīmei ar pretendenta nosaukumu un Iepirkuma identifikācijas numuru.

**11. Piedāvājuma iesniegšanas process:**

**11.1.**Piedāvājuma dokumentus var iesniegt:

1) elektroniski – [ievp@ievp.gov.lv](mailto:ievp@ievp.gov.lv);

2) pa faksu – 67278697;

3) pa pastu – Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89, Rīga, LV-1009;

4) personīgi iesniedzot Ieslodzījuma vietu pārvaldē darba dienās no plkst.8.30 līdz plkst.12.30 un no plkst.13.00 līdz plkst.17.00, Stabu ielā 89, Rīgā, 433. kabinetā (tālr. 67290122, 67290345).

**11.2.**Piedāvājums jāiesniedz ne vēlāk kā līdz **2017. gada 1.augustam plkst.11.00** (pēc vietējā laika). Pēc norādītā datuma un laika piedāvājumi netiks pieņemti. Ja pretendents izvēlas nosūtīt piedāvājumu pa pastu vai pa kurjerpastu, tad visu atbildību par iespējamo pasta sūtījumu aizkavēšanos vai citiem apstākļiem, kas var traucēt piedāvājuma savlaicīgu nogādāšanu norādītajā adresē uzņemas pretendents.

Uz piedāvājuma jānorāda:

1) pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese (vai vārds, uzvārds, deklarētā dzīvesvieta);

2) iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs.

**12. Kontaktpersonas:**

Pasūtītājs rīko pretendentu sanāksmi plānotā objekta apskatei Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89, Rīga, LV-1009, 2017.gada 25.jūlija un 27.jūlija plkst.10.00 pēc vietējā laika. Pretendentu sanāksme un objekta apskate notiek visiem pretendentiem vienlaikus. Papildus informācija pie kontaktpersonas – Ieslodzījuma vietu Pārvaldes Nodrošinājuma daļas vadītājs Viktors Karklins

t.67290302 mob.t.29391691; e-pasta adrese: viktors.karklins@ievp.gov.lv

**Visiem pretendentiem jāveic objekta apskate, lai objektīvi novērtētu veicamos darbus.**

Pretendentu, kuri pēdējo 3 (trīs) gadu laikā nav izpildījuši vai nav pienācīgi izpildījuši uzņemtās saistības pret Pasūtītāju, piedāvājumi tiks noraidīti.

1. pielikums

iepirkuma procedūras

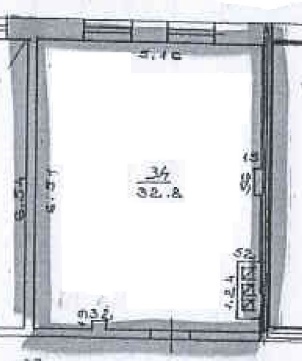
(Nr. IeVP 2017/69)

Informatīvajam paziņojumam

**Tehniskā specifikācija**

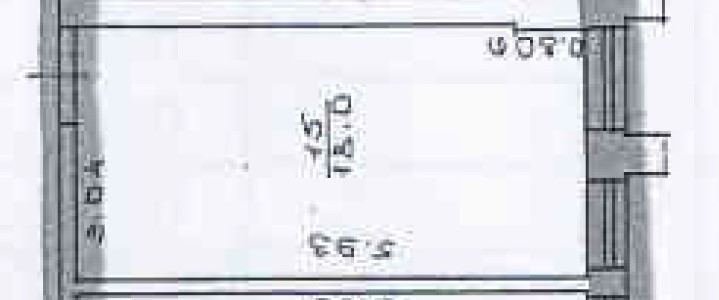
Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89, Rīga, Būvē (kadastrā apzīmējums 01000320001004 otrajā stāvā noliktavas telpas, 01000320001003 trešajā stāvā kabinets un 01000320001003 ceturtajā stāvā kabinets) jāveic šādi darbi (**norādītajiem darbiem ir informatīvs raksturs. Lai precīzi noteiktu darbu apjomu, kā arī lai saņemtu papildu informāciju, pretendentam jāveic objekta apskate)**:

1. Būvē (kadastrā apzīmējums 01000320001004 otrajā stāvā noliktavas telpas (5,16mx6,54m griestu augstums 3,1m kopējā platība 32,8m):
2. nomainīt esošas divus logus pret analoģiskiem PVC logiem. Veikt logu ailu apdari (gan iekšpusē, gan ārpusē, ieskaitot palodzi);
3. veikt kosmētisko remontu. Demontēt neizmantojamās komunikācijas un veikt sienu un griestu remontu demontāžas vietā, kā arī esošo griestu mehānisko bojājumu remontu. Griestus sagatavot krāsošanai (izlīdzināt, veikt špaktelēšanu, slīpēšanu, dziļo gruntēšanu) vai veikt apdari ar ģipškartonu vai "Ārmstrong" tipa piekārtiem griestiem (tikai pie nosacījumā ka griestu augstums samazināsies ne vairāk pa 70 mm), un pēc tam nokrāsot ar mitruma izturīgu krasu.
4. demontēt pie sienam piestiprinātus paneļus. Veikt esošo sienu remontu bojājuma vietās, izlīdzināt, sagatavot tās tapešu līmēšanai, uzlīmēt krāsojamās nodilumizturīgas tapetes, nokrāsot ar lateksa vai ūdens emulsijas krāsu (mazgājamo), vai sienas izlīdzināt, nogruntēt, nošpaktelēt, noslīpēt un nokrāsot ar lateksa krāsu vai ūdens emulsijas krāsu (mazgājamo);
5. nomainīt koka durvju bloku ar slēdzenēm, (durvīm ir jābūt koka struktūrā) veikt apdari ar apmalēm no abām pusēm. Pēc uzstādīšanas nokrāsot ar nodilumizturīgo, mazgājamo laku;
6. demontēt esošu elektroinstalāciju. Veikt elektromontāžas darbus, vadus izvietojot zem apmetuma. Uzstādīt jaunus gaismas ķermeņus, slēdžus un elektrorozetes (to skaitu un precīzu izvietojumu saskaņot ar pasūtītāju). Gaismas slēdžus izvietot pie durvīm uz sienas, elektrorozetes uz sienas un uz griestiem (projektoram un ekrānam);
7. demontēt esošo grīdās segumu, nostiprināt grīdas virsmu, izlīdzināt un uzklāt nodilumizturīgo linoleja (bezšuves) vai lamināta segumu. Attiecīgi uzstādīt grīdlīstes;
8. uzstādīt abiem logiem gaismu necaurlaidīgus žalūzijas;
9. piestiprināt pie griestiem ekrānu un projektoru (iekārtas pasūtītājs iegādāsies pats)

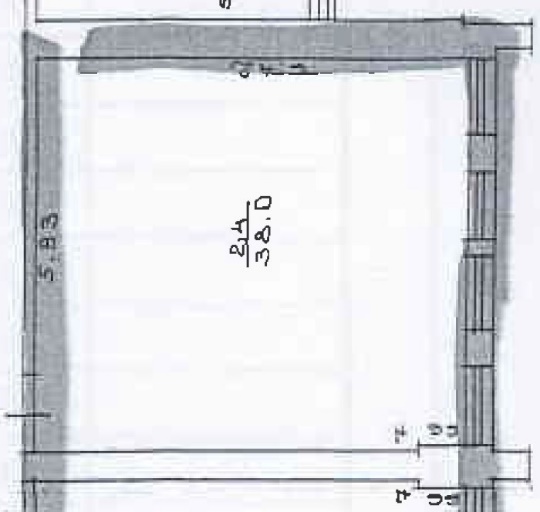


Būvē (kadastrā apzīmējums 01000320001003 trešajā stāvā kabineta telpas (5,93mx3,04m griestu augstums 3m kopējā platība 18m):

1. veikt kosmētisko remontu. Veikt sienu un griestu remontu plaisas vietā. Griestus sagatavot krāsošanai (izlīdzināt, veikt špaktelēšanu, slīpēšanu, dziļo gruntēšanu) vai veikt apdari ar "Ārmstrong" tipa piekārtiem griestiem (tikai pie nosacījumā ka griestu augstums samazināsies ne vairāk pa 70 mm), un pēc tam nokrāsot ar mitruma izturīgu krasu.
2. veikt esošo sienu remontu bojājuma vietās, izlīdzināt, sagatavot tās tapešu līmēšanai, uzlīmēt krāsojamās nodilumizturīgas tapetes, nokrāsot ar lateksa vai ūdens emulsijas krāsu (mazgājamo), vai sienas izlīdzināt, nogruntēt, nošpaktelēt, noslīpēt un nokrāsot ar lateksa krāsu vai ūdens emulsijas krāsu (mazgājamo);
3. nepieciešamības gadījumā uzstādīt jaunus gaismas ķermeņus, slēdžus un elektrorozetes (to skaitu un precīzu izvietojumu saskaņot ar pasūtītāju);
4. demontēt esošo grīdās segumu, izlīdzināt un uzklāt nodilumizturīgo linoleja (bezšuves) vai lamināta segumu. Attiecīgi uzstādīt grīdlīstes;



1. Būvē (kadastrā apzīmējums 01000320001003 ceturtajā stāvā kabineta telpas (5,83m x 6,42m griestu augstums 3m kopējā platība 38m):
2. demontēt esošo grīdās segumu, izlīdzināt un uzklāt nodilumizturīgo linoleja (bezšuves vai šuves vietas sakausēt) vai lamināta segumu. Attiecīgi uzstādīt grīdlīstes;



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*pretendenta nosaukums*) apstiprina, ka apņemas izpildīt Pasūtītāja prasības:

1) remonta darbu laikā pretendents ir atbildīgs, lai darbu veikšanas procesā netiktu radīti bojājumi Pasūtītāja īpašumam. Visi radītie bojājumi jānovērš nekavējoties par pretendenta līdzekļiem;

2) pretendents izmantojamos remonta materiālus saskaņo ar Pasūtītāju;

3) pretendents nodrošina 2 (divu) gadu garantijas periodu veiktajiem remonta darbiem;

4) garantijas laikā pretendents veic viņa vainas dēļ radušos slēpto defektu novēršanu par saviem līdzekļiem vai atlīdzina to novēršanas vērtību;

5) pretendents nodrošina remonta darbu zonai nepieciešamos drošības nožogojumu uzstādīšanu;

6) remonta darbu laikā pārvaldes darbība netiks pārtraukta, tādēļ pretendents darbus organizē un veic tā, lai tas netraucētu pārvaldesdarbībai;

7) jebkura materiāla krāsu pretendents saskaņo ar pasūtītāju;

8) pretendents nodrošina būvgružu un demontāžas laikā radītus atkritumus izvešanu un utilizāciju;

9) remonta darbu izpildes laikā pretendents nodrošina citu telpu aizsardzību pret putekļiem, paredzot pagaidu nosegumu.

2. pielikums

iepirkuma procedūras

(Nr. IeVP 2017/69)

Informatīvajam paziņojumam

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Saskaņā ar Ieslodzījuma vietu pārvaldes iepirkuma „Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89 noliktavas un kabinetu remonts” (iepirkuma identifikācijas Nr. IeVP 2017/69) informatīvo paziņojumu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*pretendenta nosaukums)* apstiprinām, ka piekrītam iepirkuma noteikumiem, un piedāvājam veikt būvdarbus par šādām cenām:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. | Nosaukums | **Līgumcena\*,** EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) |
| 1. | **Ieslodzījuma vietu pārvaldes noliktavas remonts (2.stāvā)** |  |
| 2. | **Ieslodzījuma vietu pārvaldes kabineta remonts (3.stāvā)** |  |
| 3. | **Ieslodzījuma vietu pārvaldes kabineta remonts (4.stāvā)** |  |
|  | **KOPĀ:** |  |

*\*)*Līgumcenā ir iekļauti visi nodokļi, izņemot PVN un izdevumi, tajā skaitā. transporta pakalpojumi, piegādes, muitas u.c. izmaksas, tajā skaitā saistīti ar Tehniskajā specifikācijā nenorādītu un neparedzētu darbu izpildi, kas tehnoloģiski saistīti ar iepirkuma priekšmetu īstenošanu noteiktajā termiņā un vietā).

Pretendenta juridiskā adrese (ja faktiskā adrese atšķirīga, jānorāda arī tā):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tālruņa un faksa numuri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktpersona

Vārds, uzvārds:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tālruņa numurs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-pasta adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Informācija līguma noslēgšanai:

Banka:

Kods:

Konts:

Personas, kura parakstīs līgumu vārds, uzvārds, statuss:

Datums\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pilnvarotās personas paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parakstītāja vārds, uzvārds un ieņemamais amats \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pielikumā tāme (kas sastādīta saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"”).

3. pielikums

iepirkuma procedūras

(Nr. IeVP 2017/69)

Informatīvajam paziņojumam

**LĪGUMS Nr.1/16/2017/\_\_\_\_**

**„** **Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89 noliktavas un kabinetu remonts”**

Rīgā, 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ieslodzījuma vietu pārvalde**, reģistrācijas Nr.90000027165, juridiskā adrese: Stabu iela 89, Rīga, LV-1009, tās priekšnieces Ilonas Spures personā, kura rīkojas uz Ministru kabineta 2005. gada 1. novembra noteikumu Nr. 827 „Ieslodzījuma vietu pārvaldes nolikums” pamata (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas puses, un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Pasūtītāja iepirkuma „Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89 noliktavas un kabinetu remonts”, (iepirkuma identifikācijas Nr. IeVP 2017/69) (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, bez viltus, maldības vai spaidiem, ievērojot Pušu brīvu gribu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets un darbības termiņš**

1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Izpildītājs veic Ieslodzījuma vietu pārvalde, Stabu iela 89 noliktavas un kabinetu remontu (turpmāk – Darbi), atbilstoši Līguma noteikumiem un Iepirkumam iesniegtajai Tehniskajai specifikācijai un Finanšu piedāvājumam, kas noformēts kā Līguma pielikums, un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā 1 (viena) mēneša laikā, t.i. līdz 2017.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Līguma attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad Puses izpildījušas visas, Līguma ietvaros uzņemtās, saistības.

**2. Līgumcena un norēķinu kārtība**

2.1. Līgumcena par Līguma 1.1.punktā noteiktajiem Darbiem atbilstoši Līguma 1.pielikumā Finanšu piedāvājumā norādītajam ir **\_\_\_\_\_** **EUR** (summa vārdiem) (turpmāk – Līgumcena).

2.2. Līgumcenā ietilpst visas Līguma pielikumā norādīto Darbu izmaksas.

2.3. Līgumcena, kas noteikta Līguma 2.1.punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam samaksā par Darbu, valūtas kursu izmaiņām, inflācijai vai kam citam, kas varētu paaugstināt Līgumcenu. Līguma pielikumā norādīto Darbu izmaksas paliek nemainīgas visā Līguma darbības laikā, izņemot Līgumā atrunātos gadījumos.

2.4. Līgumcena var mainīties, ja Pasūtītājs samazina Līguma pielikumā noteikto Darbu apjomu vai ja likumdevējs Līguma darbības laikā groza Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas nosaka nodokļus, kas attiecas uz Līguma 1.1.punktā noteiktajiem Darbiem.

2.5. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līgumcenu ir spēkā vienīgi Pusēm rakstiski vienojoties.

2.6. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju par izpildītiem Darbiem 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas, kuru Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam pēc visu Darbu pabeigšanas un Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanas, veicot pārskaitījumu Izpildītāja bankas norēķinu kontā.

2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veic pārskaitījumu uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu.

2.8. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.

**3. Darbu izpildes vispārīgie noteikumi**

3.1. Izpildītājam ir jāpieņem Darbu veikšanas vieta (turpmāk – Darbu teritorija) no Pasūtītāja ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, rakstiski noformējot Darbu teritorijas pieņemšanas – nodošanas aktu.

3.2. Pēc Līguma 3.1.punktā minētā Darbu teritorijas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas tiek uzskatīts, ka Izpildītājs ir iepazīstināts ar esošo situāciju Darbu teritorijā un turpmāk nevar izvirzīt nekādas pretenzijas Pasūtītājam saistībā ar Darbu teritoriju.

3.3. Darbi izpildāmi Līgumā norādītajā laikā no Līguma parakstīšanas brīža.

3.4. Līguma 3.3.punktā minētais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts paredzētajā kartībā un gadījumos Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja vienošanās ir pamatota ar objektīviem apsvērumiem, kurus Puses nebija paredzējušas un nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī.

3.5. Darbi tiek uzskatīti par pieņemtiem pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

3.6. Gadījumā, ja Darbu izvērtēšanas un/vai pieņemšanas gaitā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības Darbu izpildē, Darbu pieņemšanas – nodošanas aktā Pasūtītājs norāda termiņus trūkumu novēršanai.

3.7. Pēc Darbu nodošanas un Pušu abpusējas Darbu teritorijas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, Izpildītājs 5 (piecu) kalendāro dienu laikā atbrīvo Darbu teritoriju.

3.8. Līdz Līguma 3.7.punktā minētā akta parakstīšanai Izpildītājs ir atbildīgs par Darbu veikšanas teritoriju.

3.9. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt kontroli pār Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no Izpildītāja ar Darbu izpildi saistītās atskaites, dokumentus vai to kopijas.

**4. Pušu atbildība**

4.1. Līguma 3.3. punktā noteiktā Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā, ja kavējums ir radies Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam, pēc Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma, līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.

4.2. Līguma 2.6. punktā noteikto apmaksas termiņu nokavēšanas gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam pēc Izpildītāja rakstveida pieprasījuma līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no termiņā nesamaksātās summas.

4.3. Par Līguma 5.2.5. apakšpunktā minēto noteikumu pārkāpumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un nulle centu) apmērā.

4.4. Ja pēc Darbu nodošanas Pasūtītājs konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot izpildītos Darbus, vai rodas cita veida iebildumi par izpildītajiem Darbiem, Pasūtītājs noformē konstatēto trūkumu defektācijas aktu un iesniedz pretenziju Izpildītājam 24 (divdesmit četru) kalendāro mēnešu laikā no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

4.5. Ja Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam rakstisku pretenziju Līguma 4.4. punktā norādītajā termiņā, Izpildītājs novērš pretenzijā norādītos bojājumus vai atklātos defektus ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar Pasūtītāju rakstiski saskaņotā termiņā.

4.6. Par Līguma 4.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa nokavēšanu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.

4.7. Līgumsodu samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no pienākuma izpildīt tai ar Līgumu noteiktās saistības.

4.8. Ja Līguma 4.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa nokavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, Pasūtītājs var pieaicināt citu speciālistu (izpildītāju) Līguma 4.4. apakšpunktā minēto bojājumu vai atklāto defektu novēršanai, ieturot un/vai pieprasot no Izpildītāja atlīdzināt naudas summu, kas norādīta minētā speciālista iesniegtajā rēķinā par padarīto darbu, kā arī Līguma 4.1. punktā minēto līgumsodu.

**5. Pušu pienākumi un tiesības**

**5.1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:**

5.1.1. ievērot Līguma noteikumus;

5.1.2. nodot Izpildītājam Darbu teritoriju Darbu veikšanai atbilstoši Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajam;

5.1.3. nodrošināt Izpildītājam piekļūšanu Darbu teritorijai ar Izpildītāju iepriekš saskaņotā laikā, un nodrošināt Izpildītāju ar iespēju piekļūst pie nepieciešamajām inženierkomunikācijām;

5.1.4. sniegt Izpildītājam nepieciešamo informāciju Darbu veikšanai;

5.1.5. Līgumā noteiktajos termiņos veikt samaksu par Izpildītāja izpildītajiem Darbiem;

5.1.6. pieņemt Līguma un Līguma pielikuma nosacījumiem atbilstoši izpildītus Darbus ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.7. Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītājam maksājamās summas ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums, saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksāt kā atlīdzību par nodarītajiem zaudējumiem, kā arī līgumsodus.

**5.2. Izpildītāja pienākumi un tiesības:**

5.2.1. veikt Darbus pienācīgā kvalitātē un Līguma 3.3. punktā paredzētajā termiņā. Kvalitatīvi izpildīti Darbi Līguma izpratnē ir Darbi, kas izpildīti atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām attiecībā uz Darbu izpildi, kā arī vispārpieņemtai labai praksei, Darbu sniegšanas nozarē;

5.2.2. izpildot Līguma saistības, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo tiesisko regulējumu , šā Līguma nosacījumus un drošības pasākumus Darbu teritorijā;;

5.2.3. līdz Darbu uzsākšanai norīkot par Darbu izpildi atbildīgo personu (turpmāk – Darbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot Pasūtītājam, un nodrošināt pastāvīgu Darbu vadītāja atrašanos Darbu teritorijā Darbu veikšanas laikā. Darbu vadītāja nomaiņa iespējama tikai pēc iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju;

5.2.4. kārtot visas nepieciešamās formalitātes un apmaksāt būvatļaujas vai citu Darbu veikšanai nepieciešamo atļauju iegūšanu un saskaņošanu, kā arī, ja to pieprasa spēkā esošie normatīvie akti, izstrādāt un atbilstošajās instancēs, saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju (arī nepieciešamības gadījumā tehniskā projekta izstrādi un saskaņošanu);

5.2.5. visā Līguma darbības laikā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju ieslodzījuma vietu inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, ievērojot, ka inženierkomunikāciju atslēgšanas laikam ir jābūt pēc iespējas īsākam;

5.2.6. veikt Darbus ar savu darbaspēku vai uzticēt Darbus apakšuzņēmējiem, atbilstoši Izpildītāja Iepirkumam iesniegtajam piedāvājumam;

5.2.7. par saviem līdzekļiem nodrošināt visus Darbam nepieciešamos tehniskos līdzekļus un pagaidu būves Darbu veikšanai;

5.2.8.  Darbus svētku dienās un brīvdienās veikt ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņotajā laikā;

5.2.9. Darbu teritorijā nodrošināt tīrību un kārtību, veikt pasākumus, kas nepieļauj celtniecības putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu;

5.2.10. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tiem paredzētajos Izpildītāja konteineros, kurus jānovieto ar Pasūtītāju saskaņotajās vietās;

5.2.11. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti Pasūtītājam Izpildītāja rīcības dēļ un atlīdzināt Pasūtītājam minētos nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

5.2.12. nodrošināt iespēju Pasūtītājam vai tā Līguma 10.3.1. apakšpunktā norādītai personai jebkurā Darbu izpildes posmā veikt Līguma izpildes pārbaudi. Minētās pārbaudes veikšana nesamazina Līgumā paredzēto Izpildītāja atbildību. Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš veicamās pārbaudes dēļ netiek pagarināts;

5.2.13. nodrošināt nepieciešamo skaitītāju uzstādīšanu un apmaksāt izdevumus par pieslēgšanos inženiertehniskajiem tīkliem, izdevumus par elektroenerģiju, siltumu, ūdeni, kanalizāciju u.c. komunālajiem pakalpojumiem Darbu veikšanas laikā tādā apmērā, kādā Izpildītājs ir izmantojis šos pakalpojumus Darbu veikšanai.

5.2.14. Izpildītājs veic visu veidu Darbu risku un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu 100% (simtu procentu) apmērā no līgumcenas un būvniecības profesionālās civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas, iesniedzot polises Pasūtītājam pirms Darbu teritorijas pieņemšanas. Izpildītājs nodrošina, ka minēto polišu darbības laiks darbosies visā Darbu veikšanas laikā.

5.2.15. ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas aizliedz ievest ieslodzījuma vietas teritorijā aizliegtas vielas un priekšmetus.

**6. Garantijas**

6.1. Garantijas laiks ir 24 (divdesmit četri) kalendārie mēneši pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

6.2. Ja Līgums tiek lauzts, garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem Darbiem, kuru izpilde akceptēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

**7. Nepārvarama vara**

7.1. Ja Izpildītājs vai Pasūtītājs nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus izraisījusi nepārvarama vara – ugunsgrēks, plūdi, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes gadījumi, Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību nepildīšanu. un Līguma darbības termiņš tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto aizkavēšanos.

7.2. Ja Līguma 7.1. punktā minētie apstākļi ilgst ilgāk par 14 (četrpadsmit) kalendārajām dienām, tad jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, un šajā gadījumā nevienai Pusei nav tiesību pieprasīt no otras segt zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā. Līguma laušana neatbrīvo Puses no to saistību izpildes, kuras izveidojušās līdz Līguma 7.1. apakšpunktā minēto apstākļu iestāšanās brīdim.

7.3. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 7.1. punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos. Nepārvaramas varas apstākļi jāpamato ar attiecīgas valsts vai pašvaldības institūcijas izsniegto dokumentu.

**8. Līguma grozīšana un izbeigšana**

8.1. Ja Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu grozījumi paredzēs tādus grozījumus, kuru rezultātā Pusēm jāgroza Līguma noteikumi un nosacījumi, tādējādi, būtiski mainot Pušu ekonomiskos un komerciālos mērķus, un, ja Puses nespēj 10 (desmit) darbdienu laikā pēc šādu apstākļu rašanās panākt vienošanos par šādu grozījumu nosacījumiem, Pusēm ir tiesības, rakstveidā vienojoties, lauzt Līgumu.

8.2. Līgumu var grozīt, papildināt atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noradītajai kārtībai. Visi grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā vienošanos un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, par to paziņojot Izpildītājam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš, šādos gadījumos:

8.3.1. Ja Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla Līguma noteiktajā termiņā neuzsāk Darbu izpildi vai aptur Darbu gaitu, vai kavē bez attaisnojoša iemesla termiņus ilgāk par 10 (desmit) kalendārajām dienām;

8.3.2. Ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstveida atgādinājuma atkārtoti neievēro Līguma 5.2.punktā minētos noteikumus.

8.4. Ja Pasūtītājs lauž Līgumu saskaņā ar Līguma 8.3.1. un 8.3.2. apakšpunktu noteikumiem, Izpildītājam ir pienākums samaksāt Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.

8.5. Ja Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas vēlas samazināt Darbu apjomu, kas ar Līgumu ir uzticēts Izpildītājam, Pasūtītājs rakstiski brīdina par to Izpildītāju 7 (septiņas) kalendārās dienas iepriekš.

**9. Strīdu izskatīšanas kārtība**

9.1. Visus jautājumus, kas nav noteikti Līgumā, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma darbības laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pušu starpā vienošanos panākt nav iespējams, strīdi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

**10. Citi noteikumi**

10.1. Jebkādi Izpildītāja sagatavoti pētījumi, ziņojumi, citi materiāli vai citā veidā Līguma darbības laikā radītas intelektuālā īpašuma tiesības pieder Pasūtītājam, un paliek tā īpašumā.

10.2. Pušu savstarpējie paziņojumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un nogādāti otrai Pusei.

10.3. Par Līguma izpildi atbildīgās personas:

10.3.1. **No Pasūtītāja puses**:

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Adrese: |  |
| Telefona numurs: |  |
| Fakss: |  |
| E-pasta adrese: |  |

Par Līguma izpildi atbildīgā persona no Pasūtītāja puses ir atbildīga par darbības koordinēšanu atbilstoši Līgumam, par rēķinu saņemšanu, to saskaņošanu un Darbu pieņemšanas – nodošanas akta un Darbu teritorijas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu.

10.3.2. **No Izpildītāja puses**:

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Adrese: |  |
| Telefona numurs: |  |
| Faksa numurs: |  |
| E-pasta adrese: |  |

Par Līguma izpildi atbildīgā persona no Izpildītāja puses ir atbildīga par darbības koordinēšanu atbilstoši Līgumam, par rēķinu iesniegšanu, Darbu pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanu un parakstīšanu.

10.4. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai, ja vien tas nav saistīts ar Puses reorganizāciju vai pāreju Komerclikuma izpratnē, kā arī izņemot Līgumā minētajos gadījumos un kārtībā.

10.5. Puses apņemas visā savā sadarbības laikā, kā arī pēc tā, neizpaust trešajām personām informāciju, kuru Puses nodevušas sakarā ar Līgumā paredzēto savstarpējo sadarbību. Visa informācija tiek uzskatīta par konfidenciālu un nevar tikt izpausta vai publiskota bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

10.6. Puses 5 (piecu) darbdienu laikā informē viena otru par adreses, norēķinu kontu vai citu rekvizītu izmaiņām.

10.7. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu. Tas satur pilnīgu Pušu vienošanos un to nevar mainīt citā kārtībā, kā tikai Pusēm rakstveidā vienojoties.

10.8. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās pilnvaras un atļaujas slēgt Līgumu.

10.9. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_  (\_\_\_) lapām ar pielikumu uz \_\_ (\_\_\_) lapām, 2 (divos) identiskos eksemplāros, un izsniegts pa 1 (vienam) parakstītam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**11. Pušu rekvizīti:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pasūtītājs: | | Izpildītājs: |
| **Ieslodzījuma vietu pārvalde** | |  |
| Reģistrācijas Nr.90000027165  Juridiskā adrese: Stabu iela 89, Rīga,  LV-1009 | | Reģistrācijas Nr.  Juridiskā adrese: |
| Banka: Valsts kase  Konts: LV93TREL2190468043000 | | Banka:  Konts: |
| Kods: TRELLV22 | | Kods: |
| Priekšniece  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_I.Spure  /amats, paraksts, paraksta atšifrējums/ | | \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /amats, paraksts, paraksta atšifrējums/ |
| z.v. | z.v. | |